

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Новая д. 30

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Новая д. 30		Адрес		Новая д. 30	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Ремонт кровли		150,00	м²		225 000	Общепользная жилая площадь, м²	2 443,18
Смена задвижек фланцевых d=80	тп	2,00	шт		30 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Установка/смена манометров		5,00			6 500	Плановые начисления за год	122 550
Установка/смена термометров		4,00			5 200	Плановые поступления за год (93%)	113 971
Общий итог					266 700	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	11 397
						Сумма на текущий ремонт	102 574
						Остаток на конец года	83 744
						Итого на текущий ремонт	186 318
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	228 471
						Итоговый остаток с учетом работ	-38 229
Адрес		Новая д. 30					
Арендатор		Площадь аренды, м²					
Курочкин А.А.		4					
Северный город		564,4					
Общий итог							

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.