

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Победы д. 5

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес	Победы д. 5
-------	-------------

Адрес	Победы д. 5
-------	-------------

Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Ремонт полов цементных	п.4 тамбур	20,60	м²		35 020	Общепользная жилая площадь, м²	3 081,85
Установка/смена манометров	тп	5,00	шт		6 500	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Установка/смена термометров		4,00			5 200	Плановые начисления за год	154 586
Общий итог				46 720	Плановые поступления за год (93%)	143 765	
						Непредвиденный аварийный фонд (10%)	14 376
						Сумма на текущий ремонт	129 388
						Остаток на конец года	-125 175
						Итого на текущий ремонт	4 213
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	18 916
						Итоговый остаток с учетом работ	-27 804

Адрес	Победы д. 5
-------	-------------

Арендатор	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год
ЦМБ	198,26	14 703
Общий итог		14 703

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.