

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

БПС д. 5

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		БПС д. 5		Адрес		БПС д. 5	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Обшивка профлистом входа в подъезд	тп	1,00	шт		30 000	Общепользная жилая площадь, м²	2 557,00
Смена расширительного бака ХВС					15 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3,62
Смена циркуляционного насоса ЦО					80 000	Плановые начисления за год	111 076
Укладка плитки в МОП				по факту	50 000	Плановые поступления за год (93%)	103 301
Установка видеонаблюдения				по факту	50 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	10 330
Установка/смена манометров	тп	15,00			19 500	Сумма на текущий ремонт	92 971
Общий итог					244 500	Остаток на конец года	278 332
						Итого на текущий ремонт	371 302
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	393 010
						Итоговый остаток с учетом работ	148 510
				Адрес		БПС д. 5	
				Арендатор		Площадь аренды, м²	
				Ильсова Г.А.		235,4	
				Шаина Ю.В.		132,2	
				Общий итог		21 708	

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.