

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

БПС д. 1

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		БПС д. 1					Адрес		БПС д. 1	
Планируемые работы по текущему ремонту		Место проведения		Объем работ	Единица измерения	Комментарий		Примерные затраты	Значения	
Герметизация МПШ канатным методом				1 000,00	м			900 000	Общепользная жилая площадь, м²	
Диагностика ливневого колодца		п.4		1,00	шт			200 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	
Замена дренажного насоса		тп						15 000	Плановые начисления за год	
Ремонт АПС и СОУЭ								150 000	Плановые поступления за год (93%)	
Ремонт кровли								750 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	
Ремонт циркуляционного насоса		тп гвс 2 шт,цо 1 шт		3,00	шт	по факту		0	Сумма на текущий ремонт	
Установка/смена манометров		тп		100,00				130 000	Остаток на конец года	
Общий итог						2 145 000		Итого на текущий ремонт		
								Итого на текущий ремонт с арендаторами		
								Итоговый остаток с учетом работ		

Адрес	БПС д. 1		
Арендатор	Площадь аренды, м²	Плановые начисления за год	
Горбунов М.А.	178	6 408	
Разгуляев О.А.	178	6 408	
Яковлев А.В.	54	1 944	
	178	6 408	
	84,8	3 053	
	5,9	212	
Макарова Н.Н.	121,3	4 367	
Пустовая О.И.	84,8	3 053	
Bera	49,6	1 786	
Гаспарян Г.А.	5,9	637	
	6	216	
Общий итог		34 492	

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.