

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Новая д. 22

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2023 год

| Адрес                                     | Новая д. 22      |             |                   |             |                   |  |          |
|---|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|--|----------|
| Адрес                                     | Новая д. 22      |             |                   |             |                   |  |          |
| Планируемые работы по текущему ремонту    | Место проведения | Объем работ | Единица измерения | Комментарий | Примерные затраты | Значения                               |          |
| Изготовление и установка козырьков мелких | п-л              | 1,00        | шт                |             | 20 000            | Общепользная жилая площадь, м²         | 2 117,04 |
| Косметический ремонт МОП                  |                  | 4,00        |                   |             | 200 000           | Тариф на текущий ремонт, руб/м²        | 4,18     |
| Ремонт кирпичной кладки приямков          |                  | 4,00        |                   |             | 48 000            | Плановые начисления за год             | 106 191  |
| Смена задвижек фланцевых d=80             | тп               | 2,00        |                   |             | 30 000            | Плановые поступления за год (93%)      | 98 757   |
| Смена оконных блоков                      |                  | 4,00        |                   |             | 260 000           | Непредвиденный аварийный фонд (10%)    | 9 876    |
| Установка/смена манометров                | тп               | 5,00        |                   |             | 6 500             | Сумма на текущий ремонт                | 88 882   |
| Установка/смена термометров               |                  | 4,00        |                   |             | 5 200             | Остаток на конец года                  | 833 883  |
| Устройство/ремонт отмстки                 |                  | 93,00       | м                 |             | 279 000           | Итого на текущий ремонт                | 922 764  |
| Общий итог                                |                  |             |                   |             | 848 700           | Итого на текущий ремонт с арендаторами | 954 527  |
|   |                  |             |                   |             |                   | Итоговый остаток с учетом работ        | 105 827  |

| Адрес | Новая д. 22 |
|-------|-------------|
|-------|-------------|

| Арендатор        | Площадь аренды, м² | Плановые начисления за год |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| Вербивский А.И.  | 32,5               | 2 410                      |
| Вербицкая А.В.   | 53,5               | 3 968                      |
| Клеопатра        | 85,2               | 6 318                      |
| Ларионова И.П.   | 46,5               | 3 448                      |
|                  | реклама            | 9 300                      |
| Данилочкина С.В. | 85,2               | 6 318                      |
| Общий итог       |                    | 31 763                     |

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.