|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о проведении общих собраний собственников жилых помещений в 2014 году** | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **№ и дата протокола** | **Повестка общего собрания собственников** | **Принятое решение** |
| 1. | Ул. Кирова д. 15 | № 1 от 26.08.2014 | 1. Принятие решения о выделении из состава общего имущества крыльца многоквартирного дома площадью 8,90 кв.м. и присоединить его к квартире № 9, расположенной в данном доме.  2. Принятие решения об изготовлении нового паспорта системы теплоснабжения МКД.  3. Разрешить оставить помещений № 11, а именно крыльцо МКД в перепланированном состоянии площадью 8,90 кв.м. | 1. Принять решение о выделении из состава общего имущества крыльца многоквартирного дома площадью 8,90 кв.м. и присоединить его к квартире № 9, расположенной в данном доме.  2. Принять решение об изготовлении нового паспорта системы теплоснабжения МКД.  3. Разрешить оставить помещений № 11, а именно крыльцо МКД в перепланированном состоянии площадью 8,90 кв.м. |
| 2. | Ул. Победы д. 23 | № 1 от  09.09.2014 г. | 1. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по пунктам:  1.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.  1.2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.  1.3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.  1.4. Утверждение источников и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.  2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | 1. Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по пунктам:  1.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.  1.2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.  1.3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.  1.4. Утверждение источников и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.  2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| 3. | Ул. Победы д. 23 | № 1 от  11.11.2014 | 1. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта/краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.  2. Принять решение выполнить капитальный ремонт устройства кровли из профилированного листа НС-35 кровельного оцинкованного железа 0,7, бордового цвета. | 1. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта/краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.  2. Принять решение выполнить капитальный ремонт устройства кровли из профилированного листа НС-35 кровельного оцинкованного железа 0,7, бордового цвета. |
| 4. | Ул. Ладожская, д.12 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 5. | Ул. Ладожская, д.14 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Лопареву М. |
| 6. | Ул. Ладожская, д.18 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 7. | Ул. Ладожская, д.20 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 8. | Ул. Пионерская д. 1 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 9. | Ул. Северная дл. 17 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 10. | Ул. Северная, д. 21 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 11. | Ул. Новая, д. 28 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 12. | Ул. новая, д.7 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 13. | Ул. Молодежная д. 18 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 14. | П. Молодцово, д. 2 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 15 | П. Молодцово, д. 6 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 16. | Ул. Новая, д. 38 | № 1 от  22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;  2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.  2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.  3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.  6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):  1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор.  2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507  3.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.  4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.  5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»  6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - |
| 17. | Ул. Новая. Д. 38 | № 1 от  19.02.2015 | 1,.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (далее – общедомовой узел учета тепловой энергии) ресурсоснабжающей организацией ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».  2. Передача общедомового узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  3. Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в сумме  364227,83 рублей.  4. Утверждение единовременной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за 1 кв.м. в сумме 97,68 руб.  5. Утверждение периода рассрочки оплаты за установку общедомового прибора учета тепловой энергии.  6. О наделении полномочиями управляющую организацию на подписание акта о передаче установленного узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. | 1,.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (далее – общедомовой узел учета тепловой энергии) ресурсоснабжающей организацией ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».  2. Передача общедомового узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  3. Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в сумме  364227,83 рублей.  4. Утверждение единовременной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за 1 кв.м. в сумме 97,68 руб.  5. Утверждение периода рассрочки оплаты за установку общедомового прибора учета тепловой энергии.  6. О наделении полномочиями управляющую организацию на подписание акта о передаче установленного узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. |
| 18 | Ул. Победы, д. 14 | № 1 от 17 марта 2014 г. | 1. Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды Зилотову Д.-М.А.  2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, у д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с Зилотовым Д.-М.А. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д.14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв.м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок S=85 кв.м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды Зилотову Д.-М.А.  2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, у д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.  5. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с Зилотовым Д.-М.А. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д.14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв.м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  6. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок S=85 кв.м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 19. | Ул. Новая, д. 3 | № 1 от  15 июля 2014 г. | 1. Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД), а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., по договору аренды индивидуальному предпринимателю «Смолиной С.А.».  2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., согласно приложению.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП «Смолиной С.А.» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД), а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., по договору аренды индивидуальному предпринимателю «Смолиной С.А.».  2. Утверждить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., согласно приложению.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП «Смолиной С.А.» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 20. | Ул. Советская, д. 21 | № 1 от  26 апреля 2014 г. | 1. Избрание счетной комиссии общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании  3. Определение количества членов совета многоквартирного дома не менее 3-х человек.  4. Избрание совета многоквартирного дома.  5. Избрание председателя совета многоквартирного дома. | 1. Председателем собрания избран – Наговицин А.Г. – собственник кв. № 65  Секретарем собрания избрана – Гришкова С.В. – собственник кВ. № 25  2. Председателем счетной комиссии избран – Наговицин А.Г. – собственник кв. № 65  Секретарем счетной комиссии избрана – Гришкова С.В. – собственник кВ. № 25  3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  4. Избрать совет многоквартирного дома в составе:   * Наговицин А.Г. * Гришкова С.В. * Белова Т.А. * Нагаева Н.В. * Куликова Р.М. * Лужкина С.Ю.   5. Председателем совета многоквартирного дома избран – Наговицин А.Г. – собственник кв. № 65.  Заместитель председателя совета многоквартирного дома- Гришкова С.В. – собственник кВ. № 25 |
| 21 | Ул. Новая д. 22 | № 1 от 14 июня 2014 г. | 1 Об использовании подвального помещения S- 520 кв.м. безвозмездно ООО «УК Гарант Сервис», для размещения технических служб. | 1 Разрешить использование подвального помещения S- 520 кв.м. безвозмездно ООО «УК Гарант Сервис», для размещения технических служб. |
| 22 | Ул. Новая, д. 22 | № 1 от  19 августа 2014 г. | 1. Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».  2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».  2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 23 | П. Молодцово, д. 2 | № 1 от  29 марта 2014 г. | 1. Избрание счетной комиссии общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании  3. Определение количества членов совета многоквартирного дома не менее 3-х человек.  4. Избрание совета многоквартирного дома.  5. Избрание председателя совета многоквартирного дома. | 1. Председателем собрания избрана – Ефимова Н.К. кВ. № 53  Секретарем собрания избрана –Проскурякова Е.А. , кВ. № 60  2. Председателем счетной комиссии избрана – Ефимова Н.К. – кВ. № 53  Секретарем счетной комиссии избрана –Проскурякова Е.А. кВ. № 60  3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  4. Избрать совет многоквартирного дома в составе:  Мазуров С.Н.  Ермишкина Л.В.  Цибизова Н.И.  Евстафьева Л.Ф.  Соколов А.В.  Ермишкина И.П.  5. Председателем совета многоквартирного дома избрана Евстафьева Л.Ф., собственник кВ. № 52 |
| 24 | Ул. Ладожская д. 14 | № 1 от  11 ноября 2014 г. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., по договору аренды ИП Максимовой Е.В.  2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., согласно приложению, для размещения салона красоты «Зазеркалье».  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП Максимовой Е.В. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., по договору аренды ИП Максимовой Е.В.  2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., согласно приложению, для размещения салона красоты «Зазеркалье».  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП Максимовой Е.В. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 25 | Ул. Новая д. 9 | № 1 от  19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом - Батаев А. |
| 26 | П. Молодцово, д.5 | № 1 от 19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Арсентьеву Светлану Борисовну – кВ. № 9 |
| 27 | П. Молодцово, д. 2 | № 1 от  19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Евстафьева Лариса Федоровна кВ. 52 |
| 28 | Ул. Кирова д. 18 | № 1 от  19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Цветкову Наталью Александровну – кВ. № 7 |
| 29 | П. Молодцово, д. 4 | № 1 от 19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Тулупова Вера Петровна кВ. № 3 |
| 30 | Ул. Ладожская д. 20 | № 1 от 19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Ворожцову Светлану Ивановну кВ. 52 |
| 31 | Ул. Новая д. 28 | № 1 от 19.12.2014 г. | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.  2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.  3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Алешину Елену Викторовну – кВ. 22 |
| 32 | Ул. Новая, д. 22 | № 1 от 19.12.2014 г. | 1 Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».  2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».  2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.  3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 33 | Ул. Победы д. 9 | № 1 от  26.12.2014 г. | 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 п. 2 ЖК РФ).  2. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.  3. Избрание совета дома (ст. 161.1. ЖК РФ).  4. Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.  5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Выбрать способ управления - Управление управляющей организации.  2. Выбрать в качестве Управляющей компании - ООО «Управляющая Компания Гарант Сервис»  (ООО «УК Гарант Сервис»).  3. Избрать совет дома:  1. Мухина С.Н. – кВ. № 54  2. Калиниченко А.А. – кВ. № 31  3. Крюкова С.В. – кВ. № 48  4. Кушнаренко Е.А. – кВ. 78  5. Захарова Е.Э. – кВ. 26  6. Федорова Е – кВ. № 10  3. Избрать уполномоченным от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом Мухину С.Н. – собственника кв. № 54. |

По остальным 38 домам в 2014 году собрания не проводились.